



AANHUUR

- Wat** : begeleiding bij aanhuur
Doel : opstellen programma van eisen en witte vlekkenplan, lokaliseren van en advies bij het aanbod, advies bij en het overeenkomen van de marktconforme huurprijs en advies bij en het overeenkomen van de huurovereenkomst
Gereed : n.t.b.
Prijs : € 995,- tot € 2.995,- (kostprijs mede gebaseerd op rol van opdrachtgever)



VERHUUR

- Wat** : begeleiding bij verhuur
Doel : opstellen van een verhuurplan, het beheer tijdens de leegstandsperiode, communicatie met de markt, de verhuur en het verzorgen van de contractuele afwikkeling
Gereed : n.t.b.
Prijs : € 3.995,- tot € 1.495,- (afhankelijk van de huurprijs en de termijn waarbinnen WvW een transactie bewerkstelligt, hoe langer deze termijn hoe lager de kostprijs)



HUURPRIJSHERZIENINGS-PROCEDURE

EX ARTIKEL 7:303 BW

- Wat** : begeleiding van de huurprijs-herzieningsprocedure
Doel : uitonderhandelen van de nieuw vast te stellen huurprijs en condities
Gereed : n.t.b.
Prijs : nader overeen te komen percentage van de prijswijziging in het eerste jaar



MENUKAART WINKEL VAN WAARDE



HUURPRIJS SCAN

- Wat** : scan van de huurprijs
Doel : vaststellen van de marktconforme huurprijs bij het aangaan van een huurovereenkomst (vrije markthuur) of vaststellen van de herzieningswaarde bij een huurprijsherziening ex artikel 7:303 BW
Prijs : € 99,-

Uitgangspunten

- Bandbreedte huurprijs**: ± 15%
Op basis van: tenminste 3 vergelijkingspanden
Nadere toelichting: Nee
Risicoanalyse: Nee
Gereed: 4 weken na ontvangst van de benodigde huurgegevens van de betreffende locatie



HUURPRIJS SCAN+

- Wat** : scan van de huurprijs
Doel : vaststellen van de marktconforme huurprijs bij het aangaan van een huurovereenkomst (vrije markthuur) of vaststellen van de herzieningswaarde bij een huurprijsherziening ex artikel 7:303 BW
Prijs : € 249,-

Uitgangspunten

- Bandbreedte huurprijs**: ± 10%
Op basis van: tenminste 4 vergelijkingspanden
Nadere toelichting: Ja
Risicoanalyse: Nee
Gereed: 4 tot 6 weken na ontvangst van de benodigde huurgegevens van de betreffende locatie



DESKUNDIGENRAPPORTAGE

- Wat** : uitgebreide huurwaardeberekening ex artikel 7:303 BW in rapportvorm
Doel : als basisdocument bij de nadere vaststelling van de huurwaarde ex artikel 7:303 BW (huurprijs-herzieningsprocedure)
Prijs : € 1.249,-

Uitgangspunten

- Bandbreedte huurprijs**: ± 6%
Op basis van: tenminste 5 vergelijkingspanden
Nadere toelichting: Ja
Risicoanalyse: Ja
Gereed: 6 tot 8 weken na ontvangst van de benodigde huurgegevens van de betreffende locatie

WINKEL
VAN WAARDE





CONTRACT- ONDERHANDELING

- Wat** : uitonderhandelen van de huur-overeenkomst
- Doel** : optimaliseren van de contractuele verplichtingen
- Gereed:** n.t.b.
- Prijs** : € 349,- tot € 749,- (afhankelijk van de termijn waarbinnen de onderhandeling afgerond wordt)



CONTRACT SCAN

- Wat** : scan van de huurovereenkomst
- Doel** : bij het aangaan van een huur-overeenkomst vaststellen welke bepalingen gegeven de omstandigheden redelijk zijn en welke niet en vaststellen van de rechten en plichten bij een geschil bij het aangaan van een huurovereenkomst
- Gereed:** 2 weken na ontvangst van de overeenkomst
- Prijs** : € 49,-



BEHEER BASIS

- Wat** : voeren van commercieel beheer over winkels, centra en portefeuilles
- Doel** : door actief beheer zorgen voor behoud en verbetering van zowel de commerciële als de technische kwaliteit van de te beheren locaties
- Gereed:** n.t.b.
- Prijs** : € 349,- tot € 749,- per locatie per jaar

Overige beheerdiensten op aanvraag



MENUKAART WINKEL VAN WAARDE



NEN 2580 INMETING

- Wat** : inmeten van de locatie volgens de NEN 2580 normering
- Doel** : objectief vaststellen van de gehuurde bruto en netto oppervlak
- Gereed:** 4 weken na ontvangst van de overeenkomst
- Prijs** : standaardunit € 649,-
: unit met verdiepingen en/of kelder € 949,-
: complex, prijs n.t.b.
: aanvragen tekeningen bij gemeente € 99,-



ALGEMEEN ADVIES

- Wat** : overige advieswerkzaamheden
- Doel** : beantwoording algemene en overige vragen aangaande het gehuurde op basis van uurtarief
- Bloktarief:** 15 minuten
- Prijs** : Junior Consultant € 95,- p.u.
Senior Consultant € 125,- p.u.
- Projecten:** in geval van projectbegeleiding zal er sprake zijn van maatwerk tarieven

VOORWAARDEN:

- Genoemde bedragen zijn excl. BTW en worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd op basis van de reeks CPI alle huishoudens met als basis het meest recente basisjaar
- Op al onze diensten zijn de algemene voorwaarden van Winkel van Waarde van toepassing
- Voor aan- en verhuur geldt dat bedragen zijn o.b.v. no-cure no-pay
- Bij een HS en de HS+ wordt de huurwaarde bepaald a.d.h.v. bij WvW beschikbare huurdata, objecten worden niet ter plaatse bekeken. Er vindt geen extra controle plaats op de juistheid van de metrage of de overige aangeleverde gegevens. Resultaten zijn derhalve gebaseerd op deskresearch aan de hand van de beschikbare huurdata.

WINKEL VAN WAARDE

